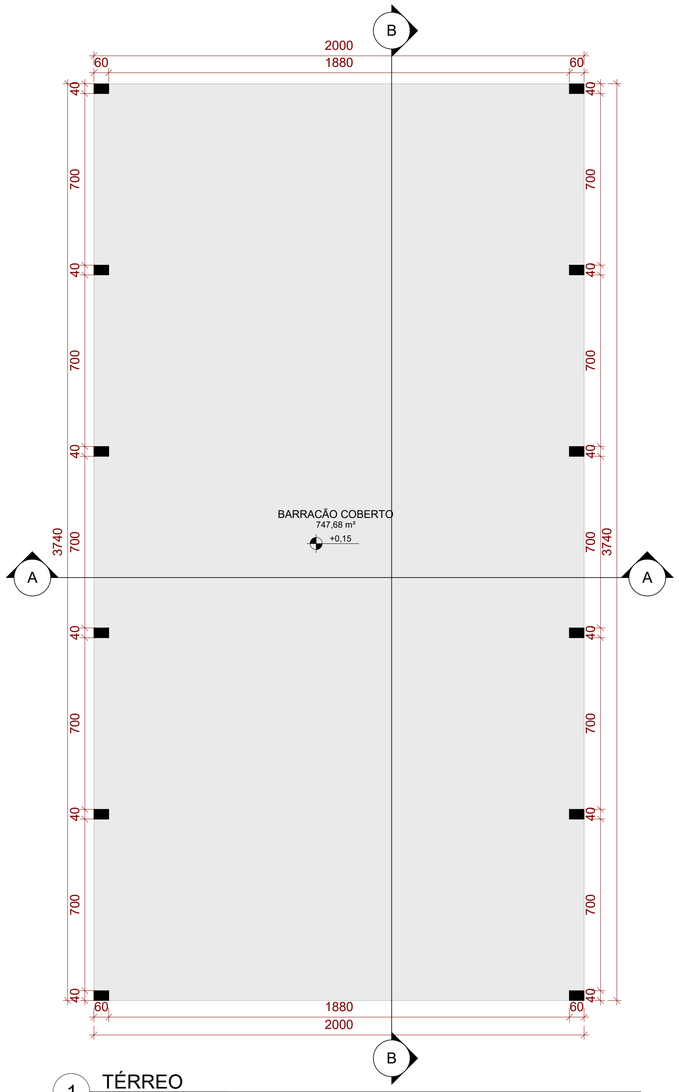
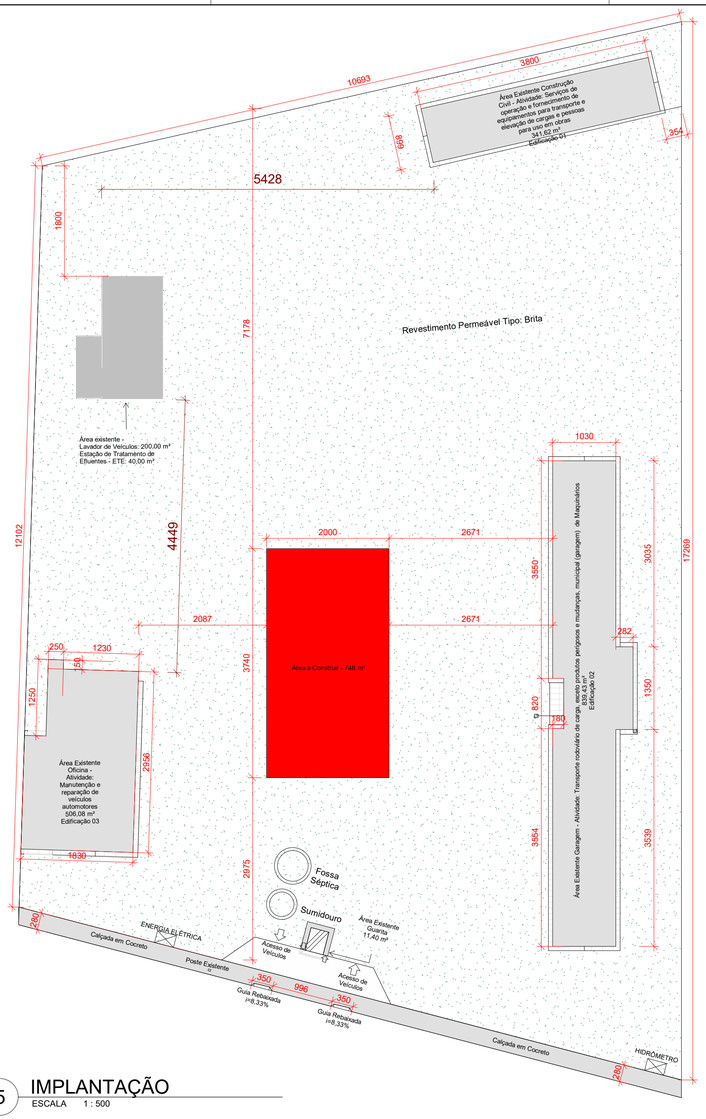
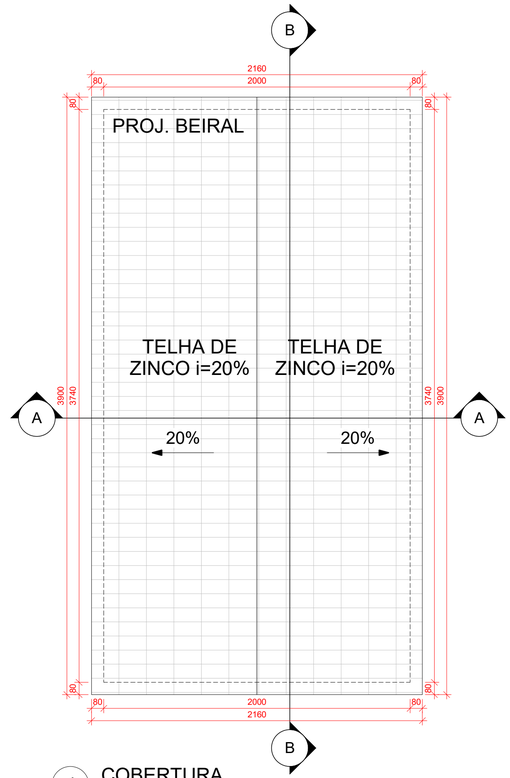


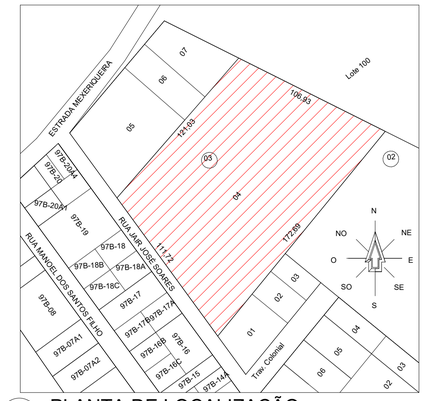
1 TÉRREO
ESCALA 1 : 125



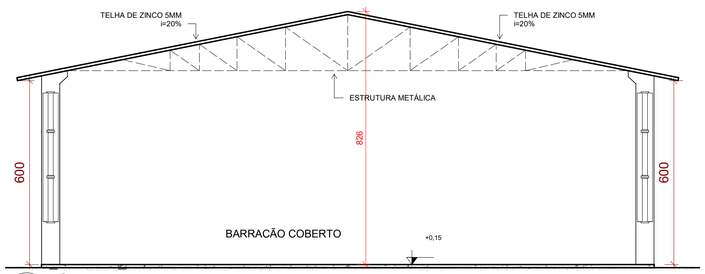
5 IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1 : 500



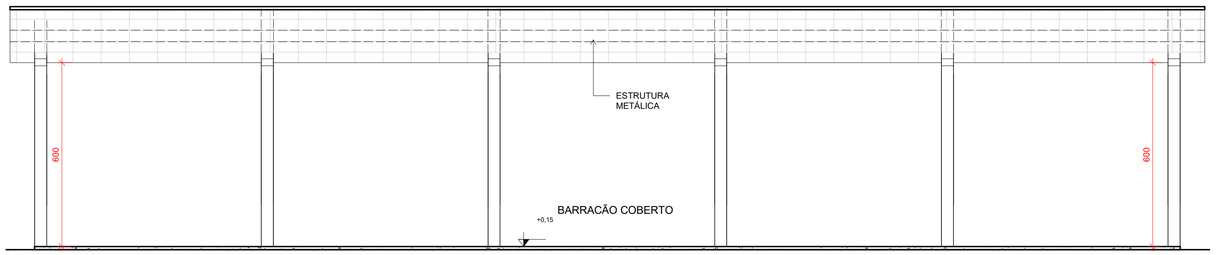
4 COBERTURA
ESCALA 1 : 200



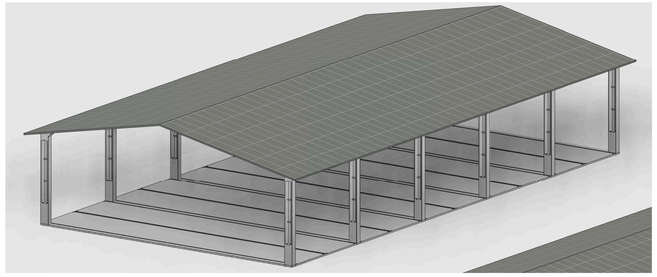
7 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1 : 2000



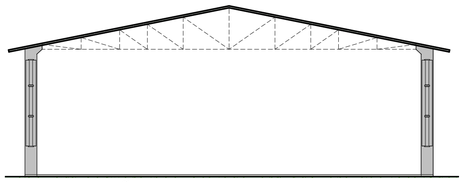
2 A
ESCALA 1 : 100



3 B
ESCALA 1 : 100



6 PERSPECTIVA
ESCALA



7 ELEVAÇÃO FRONTAL
ESCALA 1 : 150

Aprovação

MUNICÍPIO DE NOVA AURORA

PROJETO ARQUITETÔNICO

Obra:
GALPÃO PRÉ-MOLDADO

Endereço: Rua Jair José Soares - Lote nº04 - Quadra nº03
Loteamento denominado "Área industrial III"
Nova Aurora - PR

Responsável Técnico: MATEUS XAVIER SOBRINHO
TOSI:12505530912
Assinado de forma digital por MATEUS XAVIER SOBRINHO TOSI:12505530912 Dados: 2026.06.24 13:29:07 -03'00'
Arq. e Urbanista: Mateus Xavier Sobrinho Tosi
CAU/PR: A308299-7

Proprietário:

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA AURORA
CNPJ: 76.208.859/0001-52

A aprovação do presente projeto pela prefeitura municipal não reconhece a propriedade do imóvel.

Estatísticas:
Área do Lote: 15.598,44 m²
Área Existente: 11,40 m² (Guarita)
Área Existente: 506,08 m² (Oficina)
Área Existente: 839,43 m² (Garagem maquinários)
Área Existente: 341,62 m² (Construção Civil)
Área Existente: 234,00 m² (Lavador de Veículos Estação)
Área a Construir: 748,00 m² (Estacionamento)
Área Total Construída: 2.880,53 m²
Área de Calçadas: 0,00 m²
Taxa de Ocupação: 18,46 %
Taxa Permeável: 81,53%
Taxa de Impermeabilização: 18,46%
Coeficiente de Aproveitamento: 0,1846

Desenho:	Folha:
MATEUS X.	ÚNICA
Escala: Como indicado	Data: 25/05/2026

Fica a cargo do proprietário a responsabilidade de realizar os recolhimentos dos encargos sociais, com relação a regularização da obra junto à Receita Federal do Brasil, e a averbação da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis